

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający: Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A., 40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 19, zarejestrowane w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000247533, NIP 6340128788, REGON 271506695, **wysokość kapitału zakładowego: 425 875 100,00 zł, wpłacono w całości**, posiadające status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2021.424 tj.) tel.: +48 32 6038861, <http://www.gpw.katowice.pl>., zwane dalej „Zamawiającym”.

1. **Nazwa zadania:**

„Zawarcie umów ramowych na sporządzanie wycen nieruchomości”.

2. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie trzech wykonawców, z którymi zostaną zawarte umowy ramowe na wykonywanie w okresie 3 lat od dnia ich zawarcia, operatów szacunkowych w zakresie wyceny aktualnych wartości rynkowych nieruchomości zabudowanych, niezabudowanych, lokali mieszkalnych oraz wynagrodzeń za ustanawianie służebności przesyłu, a także innych zadań będących w gestii rzeczoznawcy majątkowego.

Maksymalna wartość całości zamówień za cały okres obowiązywania wszystkich umów ramowych nie może przekroczyć kwoty 125.000,00 zł (w stosunku do wszystkich umów ramowych), przy czym Zamawiający nie jest zobowiązany do jej wykorzystania ani w całości ani w części.

Przedmiotem oceny w niniejszym postępowaniu będzie zaoferowana **maksymalna** wartość wykonania jednego operatu szacunkowego, której nie będą mogły przekroczyć poszczególne oferty na jednostkowe operaty, składane w toku realizacji umów ramowych.

Po wybraniu trzech wykonawców, którzy złożą najkorzystniejsze oferty zgodnie z zasadą opisaną w punkcie 9, Zamawiający zawrze z nimi umowy ramowe na okres określony w punkcie 4.

W trakcie obowiązywania umów ramowych Zamawiający sukcesywnie będzie się zwracać do Wykonawców, z którymi zawrze umowy ramowe, z zaproszeniem do składania ofert w postaci elektronicznej (tj. za pośrednictwem poczty elektronicznej) na wykonanie danej jednostkowej umowy zlecenia, uszczegółowionego w załączonym do zaproszenia do składania ofert, opisie przedmiotu zamówienia. Umowa zlecenia, na wykonanie wskazanego w zaproszeniu do składania ofert, zadania zostanie zawarta z tym z trzech wykonawców, który zaoferuje najniższą cenę.

W przypadku braku złożenia ofert przez danego Wykonawcę na 5 zaproszeń, umowa ramowa z tym Wykonawcą zostanie rozwiązana.

3. **Kod CPV 70000000-1**

4. **Termin realizacji zamówienia:** 3 lata od 1.01.2025r. do 31.12.2027r.

5. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**

6. Zamawiający nie przewiduje II etapu postępowania.

7. Warunki udziału w postępowaniu:

- 7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia i spełniają następujące warunki dotyczące:
- posiadania wiedzy i doświadczenia – **wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej trzech operatów w zakresie wyceny wartości nieruchomości,**
 - dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – dysponowanie co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzone świadectwem nadania tytułu rzeczoznawcy majątkowego.
- 7.2. Z postępowania wyklucza się Wykonawców, którzy:
- Wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
 - Złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
 - Złożyli więcej niż jedną ofertę.
 - W stosunku do których otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, których aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarli układ z wierzycielami, których działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajdują się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- 7.3. Wykonawca, zgodnie z art. 35 Regulaminu, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu opisanych w pkt 7.1. lit. a) oraz lit. b) powyżej może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
- 7.4. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienia będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 7.5. Z dokumentu (np. zobowiązania), o którym mowa w pkt 7.4. powyżej musi wynikać w szczególności:
- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
 - charakter stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem;
 - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
- 7.6. **Zobowiązanie takie należy złożyć w formie pisemnej.** Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia ww. zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 7.7. Uwaga: **Zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia musi zawierać oświadczenie o treści: „Oświadczamy, iż odpowiadamy solidarnie z Wykonawcą za ewentualną szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie będziemy ponosić winy”.**

7.8. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

8. Wykaz dokumentów wymaganych od Wykonawców:

- a) Formularz ofertowy – zgodnie ze wzorem załącznik nr 1.
- b) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie ze wzorem załącznik nr 2.
- c) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – zgodnie ze wzorem załącznik nr 3.
- d) Wykaz wykonanych usług/dostaw – zgodnie ze wzorem załącznik nr 4.
- e) Świadectwo nadania tytułu rzeczoznawcy majątkowego, osoby która będzie wykonywała operaty szacunkowe, poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

9. Kryteria oceny ofert:

- a) **Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, zamawiający będzie się kierował następującym kryterium: cena oferty – 100%**
- b) Cena ofertowa, będzie oceniana na podstawie liczby punktów, przyznanych w następujący sposób:

$$A = \frac{\text{Cena najniższej oferty}}{\text{Cena ocenianej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie: "A" oznacza liczbę punktów przyznaną danej ofercie za cenę

- c) Przy obliczaniu punktów Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku.

10. Sposób przygotowania oferty:

- 10.1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim; wszystkie rozliczenia dokonywane będą w złotych polskich.
- 10.2. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Łączna cena oferty musi obejmować cały zakres zamówienia, określony w zapytaniu ofertowym.
- 10.3. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 10.4. Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego jeżeli uprawnienie do reprezentacji nie wynika to z innych dołączonych dokumentów.
- 10.5. Ofertę składa się w kopercie uniemożliwiającej jej wcześniejsze otwarcie lub ujawnienie treści oferty. Oferta powinna być zaadresowana na Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów Spółka Akcyjna ul. Wojewódzka 19, 40-026 Katowice. Koperta powinna zawierać zapis „**NIE OTWIERAĆ**” przed dniem **27.11.2024r. godzina 11⁰⁰** oraz nazwę przedmiotu zamówienia.
- 10.6. Oferta winna obejmować wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, i zapisami niniejszego zaproszenia.
- 10.7. Wykonawca podaje cenę ofertową na formularzu oferty, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zaproszenia do składania ofert.

11. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy dostarczyć na adres;

Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A.

ul. Wojewódzka 19, 40-026 Katowice

Wydział Nieruchomości pokój 3

lub

Kancelaria Zamawiającego

Oferty można dostarczyć:

- Za pośrednictwem poczty (kurierem).
Decydująca jest data i godzina dostarczenia przesyłki do siedziby Zamawiającego.
- Osobiście.

2. Termin złożenia ofert upływa w dniu: **27.11.2024r. godzina 10⁰⁰**

3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A.
ul. Wojewódzka 19, 40-026 Katowice, pokój nr 3 w dniu: **27.11.2024r. godzina 11⁰⁰**

4. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i terminu wykonania zamówienia.

12. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi: 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13. Osoba uprawniona do kontaktów:

Osobą wyznaczoną do kontaktu z Wykonawcami jest pani Joanna Mołdrzik, Wydział Nieruchomości nr telefonu: 32/ 60-38-775, adres e-mail: j.moldrzyk@gpw.katowice.pl

14. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy, zawiera załączony do niniejszego zaproszenia wzór umowy załącznik nr 5.

15. Klauzula informacyjna dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych.

Klauzula informacyjna zgodna z Ogólnym Rozporządzeniem o Ochronie Danych Osobowych (skrót: RODO) dla kontrahenta spółki Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. z siedzibą w Katowicach (z wyłączeniem postępowań realizowanych na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz.U.U.E.L.2016.119.1) informujemy, że:

1. Administratorem przekazywanych przez Panią/Pana danych osobowych w ramach umowy/współpracy gospodarczej jest Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. z siedzibą w Katowicach, ul. Wojewódzka 19, 40-026 Katowice; tel.: +48 32 60 38 861; fax: +48 32 60 38 614; e-mail: gpw@gpw.katowice.pl (dalej: Administrator).

Uwaga: Jeżeli w ramach umowy/współpracy gospodarczej przekaże nam Pani/Pan dane osobowe swoich pracowników/współpracowników (np. osób zatrudnionych na podstawie umów cywilnoprawnych), informujemy, iż niniejsza Klauzula informacyjna ma zastosowanie także do nich i powinna zostać im przez Panią/Pana udostępniona.

2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, jest nim Maciej Zaremba, kontakt: tel.: +48 505 981 042, e-mail: iodo@gpw.katowice.pl Inspektor jest do Państwa dyspozycji w zakresie każdej kwestii czy wątpliwości dot. danych osobowych.

3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z przepisami RODO:

- w celu przygotowania, zawarcia i wykonania umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO;

- w celu realizacji obowiązków prawnych, na przykład wynikających z przepisów podatkowych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;

- w celu wykonywania prawnie uzasadnionych interesów Administratora, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, takich jak np. dochodzenie lub obrona przed roszczeniami oraz zgodnie z powiązanymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (gł. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93, z późn. zmianami).

4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania umowy/realizacji współpracy gospodarczej i/lub do czasu wygaśnięcia wzajemnych zobowiązań/roszczeń wynikających z umowy z Administratorem, i/lub zobowiązań prawnych wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów (np. w zakresie archiwizacji).

5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty powiązane z Administratorem, świadczące usługi na rzecz Administratora oraz podmioty współpracujące z Administratorem (np. operatorzy pocztowi/firmy kurierskie, firmy informatyczne, kancelarie prawne, jednostki audytujące oraz podmioty/organy uprawnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa). Administrator w każdej chwili udostępni stosowną listę, o ile nie wywoła to kolizji z innymi przepisami prawa.

6. Zebrane od Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do podmiotów poza Unią Europejską lub Europejskim Obszarem Gospodarczym.

7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych (i otrzymania ich kopii) oraz prawo ich sprostowania (poprawienia), usunięcia (o ile jest to zasadne/nie wywołuje kolizji z innymi przepisami prawa) oraz ograniczenia przetwarzania (o ile jest to zasadne/nie wywołuje kolizji z innymi przepisami prawa).

Zakres każdego z powyższych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów RODO oraz innych przepisów prawa. Z powyższych praw może Pani/Pan skorzystać składając wniosek u Administratora. Dodatkowych informacji i pomocy w zakresie realizacji powyższych praw udzieli wskazany powyżej Inspektor Ochrony Danych.

8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy/współpracy, tym samym odmowa podania - niezbędnych dla umowy/współpracy gospodarczej - Pani/Pana danych osobowych będzie skutkować niemożnością zawarcia i realizacji umowy/realizacji współpracy gospodarczej.

10. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji, w tym profilowaniu [np. zbieraniu i analizowaniu jednostkowych informacji o indywidualnym kontrahencie na podstawie jej/jego zachowań zw. z korzystaniem z internetowych (cyfrowych) usług Administratora i tworzeniu na tej podstawie np. prognozy zachowań].

11. Najbardziej aktualne informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są dostępne na stronie internetowej Administratora pod adresem: www.gpw.katowice.pl/rodo.php

Załączniki:

1. Formularz oferty,
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
4. Wykaz wykonanych usług/dostaw,
5. Wzory umów.